

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 48 on algatatud Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurus on 8575 m²; alal ei ole hooneid, rajatise ega kommunikatsioone.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõigusega, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1) (ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m²).

Koostatud on detailplaneeringu KSH eelhinnang (Hendrikson & Ko OÜ töö). Kokkuvõtvalt leitakse eelhinnangus, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2157218