

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 22.11.2023. aasta korraldusega nr 1066 Jõgisoo külas Pele (72601:001:0226, suurusega 5.35 ha, maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elumumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksielamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaelamu püstitamiseks. Samuti moodustatakse 2 transpordimaa krunti ja 3 üldkasutatava maa krunti. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa kruntidele on planeeringuga kavandatud haljasalad ja mänguväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Pele katastriüksus asub Jõgisoo külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast elumumaaga, läänest kehtiva Sepa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks, põhjapool Kanama-Jõgisoo teega (11116) ning lõunast riigile kuuluva metsamaaga. Pele katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,35 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute koordinaator KAILI TUULIK
Telefon: 5453 6167
E-post: kaili.tuulik@sauevald.ee

Teadaande number 2157219