

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu tunnistas 22.11.2023 otsusega nr 146 osaliselt kehtetuks Õssu külas asuva Rätsepa maaüksuse detailplaneeringu.

Ülenurme Vallavolikogu 20.07.2004 otsusega nr 61 kehtestati Õssu külas asuva Rätsepa maaüksuse detailplaneering. Detailplaneering on suuremas osas realiseeritud st ainus realiseerimata osa detailplaneeringus on Hõbepaju tn 1 krundi ehitusõigus. Hõbepaju tn 1 krunt on detailplaneeringus markeeritud POS 1 ning krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 500 m<sup>2</sup> suuruse ärihoone püstitamiseks. Avalduse esitaja on avaldanud soovi sellisel kujul mitte detailplaneeringut realiseerida. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KRISTEL ALTSAAR

Telefon: 53009986

E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 2157386