

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Uus tn 36b (katastritunnus 89701:001:0517, pindala 1231 m², sihtotstarve elamumaa 65%, ärimaa 35% kinnistusregistriosa nr 23034550) detailplaneeringu (registri nr 2023-011) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 20.11.2023 korraldusega nr 895.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2 0 2 3 - 0 1 1 https://evald.ee/viljandilinn/?layers_upd=1.4&alus=eomapBaseLayer&mod=planeeringud#/planeeringud/planeeringud/1365).

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile olemasolevale hoonele lisaks üks uus hoone, mille esimesel korrusel asuksid äripinnad ja teisel korrusel korterid. Ühtlasi soovib huvitatud isik krundi olemasoleva kasutamise järgi määrata detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarbeks korterelamu maa (EK), kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning väikeettevõtluse hoone ja- tootmise hoone maa (ÄV).

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks "väikeelamu maa", kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2156084