

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 14. novembri 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 525 kehtestati Vaela külas Kangru tee 5 detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 21123DP1. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas. Planeeringuala suurus on 14005 m<sup>2</sup>. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev Kangru tee 5 (maaüksus 3 ärimaa krundiks, et rajada 3 büroo- ja laohoonet ja 1 transpordimaa krundiks, et tagada kruntidele juurdepääs. Kokku on planeeritavate hoonete ehitisealune pind 4200 m<sup>2</sup>. Kruntide suurused on kavandatud vastavalt planeeritud kruntide sihtotstarbele (4019 m<sup>2</sup>, 4020 m<sup>2</sup> ja 4401 m<sup>2</sup>) ning täisehitusprotsent max 43%. Planeeritud kruntide ehitusõigus võimaldab ehitada kuni kahekorruselised lamekatusesega büroo- ja laohooneid ehitisealuse pinnaga kuni 1500 m<sup>2</sup>. Planeeringuala piirneb idas Kangru teega, planeeringualale juurdepääs on planeeritud Kangru teelt mööda krundil pos. 4 asuvat juurdepääsuteed. Planeeringuala juurdepääsutee kõrval on kavandatud kõnnitee, mis tagab jalakäijatele ligipääsu kergliiklusteelt hoonetele.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: [INFO@KIILIVALD.EE](mailto:INFO@KIILIVALD.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär URVE VALDNA

Telefon: 679 0260

E-post: [urve.valdna@kiilivald.ee](mailto:urve.valdna@kiilivald.ee)

Teadaande number 2154943