

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 23.11.2015. a korraldusega nr 1044 kehtestati Koidu tn 14 kinnistu ning sellega piirneva tänavaala detailplaneering. Detailplaneeringu ülesanne on kinnistu jagamine ja moodustatavatele kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Planeeritava ala suurus u 2200 m<sup>2</sup>.

Planeeritavale alale on käesoleva planeeringuga moodustatud 2 elamumaa sihtotstarbega krunti:

Pos nr 1 krunt on põhja-lõuna suunaline, ehitusõigus on määratud elamukrundile oleva eluhoone säilitamiseks või asendamiseks uuega ning oleva abihoone asemele uue elamu ja abihoone rajamine ehitusaluse pinnaga 250 m<sup>2</sup>. Juurdepääs ja tehnovõrkude liitumispunktid asuvad Koidu tänaval. Olev eluhoone paikneb Koidu tn ehitusjoonel ja on ida- lääne suunalise paigutusega, kavandatud eluhoone siduda Koidu tn 16 kinnistul paikneva eluhoone ehitusjoonega. Katuseharja suund hoonetel on paralleelne Koidu tänavaga. Eluhoonete maksimaalseks kõrguseks võib olla 8 m

(abs kõrgus 85.50 m) abihoone kõrguseks võib maksimaalselt olla 4 m (abs kõrgus 81.80 m).

Pos nr 2 krunt on põhja-lõuna suunaline, ehitusõigus on määratud elamukrundile ühe kahe korruselise elamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks ehitusaluse pinnaga 150 m<sup>2</sup>. Eluhoone maksimaalseks kõrguseks võib olla maksimaalselt 8 m (abs kõrgus 85.50) ja abihoone kõrguseks võib olla maksimaalselt 4 m (abs kõrgus 81.80 m). Katuseharja suund on vaba. Juurdepääs ja tehnovõrkude liitumispunktid asuvad Koidu põik tänaval.

Planeeringuala maapinna reljeef on tasane, abs kõrgused jäävad 76.40-76.80 m vahemikku. Uushoonestuse rajamisel olemasoleva maapinna tõstmist ei planeerita. Sissesõidu kavandamisel Koidu põik tänavalt tuleb arvestada tänavakatte kõrgusmärkidega. Krundi täpsem maapinna vertikaalplaneerimise lahendus ja kavandatavate elamute esimese korruse kõrgusmärk antakse planeeritava hoone ehitusprojekti asendiplaanil. Krundi pos 1 sadeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse, krundi pos 2 sadeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

.Koidu tn 14 kinnistule on 1960 aastal rajatud tarbeaed koos viljapuu- ja marjaaiaga, eluhoone ja tänavamaa vaheline ala on kujundatud iluaiana kuhu on hiljem istutatud ilupõõsaid. Tänapäevaks on aed jõudnud väarikasse vanusesse kus osa viljapuid vajaks hooldusloikust ning haigus- ja külmakahjustustega puud likvideerimist. Planeerimisettepanekuga nähakse ette Koidu tänav 14 kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks. Krunt pos 1 millel paikneb olemasolev hoone ja abihoone kasvavad majaesisel haljasalal üksikud ilupõõsad, kohtkindla kõrghaljastuse moodustavad valdavalt istutatud viljapuud ja marjapõõsad, krunt pos 2 kasvavad viljapuud ja üksikud marjapõõsad ning on valdavalt kasutuses olnud tarbeaiana. Uushoonestuse rajamisel likvideeritakse pos 1-lt 1 viljapuud ja pos 2-lt 3 viljapuud. Likvideeritavate viljapuude asemele võib istutada üksikuid ilupõõsaid ning dekoratiivõunapuid, mis liigiliselt haakuksid piirkonnale iseloomulike viljapuuadadega, kuid lisaksid oma dekoratiivsete õite ja viljadega värskust vanadele ja väarikatele viljapuudele mis kasvavad naaberkrundidel Koidu tn 12 ja Koidu tn 16. Koidu tn kõrghaljastuse moodustavad kinnistupiiridele istutatud hekid ja üksikud sirelid. Koidu põik tänav on kruusakattega tupiktänav millel ei paikne kõrghaljastust

Rakvere Linnavalitsus  
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Tallinna tn.5  
Telefon: 3225870  
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist Erkki Leek  
Telefon: 3225828  
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadanda number 887715