

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsus on andnud 06.11.2023 korralduse nr 447, Kulli külas asuval Tjorveni katastriüksusel ja lähialal (Kulli puhastusseadmete) detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Raasiku Vallavalitsus peab puhastusseadmetele sobivaks asukohaks Tjorveni katastriüksuse (registriosa 14598902; katastritunnus 65101:002:0229; pindala 20,67 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa, riigiomand) põhjaosa. Kinnistu asub Kulli küla tiheasustusala lõunas, metsatuka taga, kust trassi rajamine esimeste hooneteni on vaid 600 m ning küla keskpäika 1,3 km. Reljeef on valdavalt lõuna suunas langev ja võimaldaks rajada rohkem iseoolset torustikku ja vähendaks pumplate rajamise ja hoolduse vajadust. Kinnistu vahetus läheduses ei ole elamuid ning neid pole sinna ka üldplaneeringuga ette nähtud. Tjorveni kinnistu piiril asub 10,5 km² valgalaga Kulli peakraav (VEE1092600), mille kasutamist võib kaaluda puhastatud vee voolusängina. Kinnistu asub Puiatu (4109220020240001) maaparandussüsteemi alal. Kinnistu on osaliselt kaetud maardlate piirangutega, mis eeldatavalt ei ulatu puhastusseadmete asukohale.

Kulli külas Tjorveni katastriüksuse ja lähiala "Kulli puhastusseadmete" detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kulli küla tiheasustuse piirkonnas välja arendada tsentraalne reoveekogumise ja käitlemise ala arvestades inimeste hulgaks ca 1500.

Planeeringu koostamise käigus tuleb

1. Sotsiaal - majanduslikust aspektist analüüsida, millised seadmed oleksid antud tingimustes kõige sobilikumad ja jätkusuutlikumad arvestades reostuskoormust ja reovee hulka.
2. Keskkonnakaitse aspektist analüüsida, milline on kavandatavate tegevuste mõju ja välja töötada meetmed keskkonnareostuse vältimiseks.
3. Selgitada välja olemasoleva tehnilise taristu seisukord - juurdepääsuteed, elektri, side, veevarustus jne.
4. Reoveesetete jm tahkete jäätmete käitlemise tingimused, kulud ning määrata heitvee kvaliteedi näitajad.
5. Välja uurida, selgitada milliste üldiste omadustega reoveepuhatid (suurus ja tüüp) on valikus vastavalt kehtivatele standarditele.

Raasiku valla üldplaneeringuga on kogu Kulli küla tiheasustusala määratud reoveekogumisalaks, kus tuleb tagada ühiskanalisatsiooni väljaehitamine (sõltuvalt tiheasustusala väljaehitamisest), et tekitada kontroll piirkonna reoveepuhastuses, vähendada reostuskoormust põhjaveele ja tagada joogivee kvaliteedinõuetele vastava põhjavee kättesaadavus.

Detailplaneeringu käigus tuleb koostada vajalikud uuringud, et selgitada välja reoveepuhastusjaama sobivus antud asukohale ning analüüsida kavandatav tegevuse mõju ja kavandama meetmed nende leevendamiseks, sest teist analoogset munitsipaalomandis olevat puhastusseadmete rajamiseks sobivat kinnistut piirkonnas ei ole. Antud asukoha valikuks on küsitud arvamust Keskkonnaametilt ja nende 15.09.2023 kirjaga nr 6-5/23/17024-2 on seisukoht, et lähtudes sellest asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22 mõistes) ning KSH algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Dokumendid

- [Raasiku vallavalitsuse 06.11.2023 korraldus 447](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Ehitusspetsialist KAIRE KOITNE
Telefon: 51980862
E-post: kaire.koitne@raasiku.ee

Tedaande number 2152360