

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 06.11.2023 korraldusega nr 446 kehtestati Raasiku vallas Igavere külas Männisalu kinnistu ja lähialal detailplaneering. Detailplaneeringu maa-ala suurus on ca 0,5 ha, mis asub Igavere külas Lagedi – Aruküla – Peningi kõrvalmaanteest lõuna pool ca 180 m kaugusel. Juurdepääs kinnistule on kõrvalmaanteelt üle Põldvuti ja Männipõllu kulgeva olemasoleva tee kaudu, mille on varem seatud servituut ja see jäetakse kehtima ka peale detailplaneeringu kehtestamist.

Männisalu 5009 m² suurusele kinnistule on detailplaneeringuga lubatud ehitusõigus ühele kuni kahe korruselisele üksikelamule ja kuni kahele ühe korruselisele abihoonetele kokku hoonestuaaluse pindalaga kuni 500 m². Detailplaneeringu lahendus annab võimaluse seadustada olemasolevad pooleliolevad hooned.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale. Arvestades piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud kruntide suurust ja nende jaotuse struktuuri ning hoonestuse tihedust on kavandatava eluasemekoha rajamine piirkonnale iseloomulik ja seetõttu on detailplaneeringuga kavandatu kooskõlas kehtestiva Raasiku valla üldplaneeringuga, sest üldplaneeringu kohaselt tuleb planeerimisel järgida piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi.

Dokumendid

- [Raasiku vallavalitsuse 06.11.2023 korraldus 446](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Ehitusspetsialist KAIRE KOITNE

Telefon: 51980862

E-post: kaire.koitne@raasiku.ee

Teadaande number 2152447