

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tallinna tn 62 (katastritunnus 89705:001:1000, pindala 1417 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) detailplaneeringu (registri nr 2023-012) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 13.11.2023 korraldusega nr 879.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2023-012, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1364>).

Kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta olemasolev elamumaa sihtotstarve tootmiskaaks ja püstitada kinnistule toomis- ja/või laohoone.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi linna kvartalite nr 187, 188, 191 ja 198 detailplaneering“ (koostaja Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet, arhitekt Leelo Saar, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2001-010, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 15.09.2003 korraldusega nr 672). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering Tallinna tn 62 kinnistu ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tööstushoonete maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2152695