

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 12.10.2023 otsusega nr 149 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kirde-Alma maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning Ida-Alma maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaiks. Detailplaneeringuga on kavas määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks koos juurde haaratud transpordimaa krundiga on ca 3,0 ha.

Detailplaneering algatatakse kehtivat üldplaneeringut muutvana.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 03.07.2023 kirjas nr 6-5/23/11698-2 asus seisukohale, et eelhinnangut on vaja täiendada.

Vallavalitsus esitas 05.06.2023 kirjaga nr 6-4/3068 Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 2 alusel ettepanekute saamiseks Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Rahandusministeerium asus oma 19.06.2023 saadetud kirjas nr 15-3/4058-2 seisukohale, et nii otsuse eelnõud kui ka KSH eelhinnangut on vaja täiendada. Eelnõud ja eelhinnangut on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti ja Rahandusministeeriumi märkustele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ R VALK Arhitektuuribüroo (Mängu tn 2, Tallinn 11623)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.10.2023 otsus nr 149](#)

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Tedaande number 2148287