

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.10.2023 korraldusega nr 427 kehtestati Narva-Jõesuu linna Tõrvajõe külas Kaali kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Käesolev planeering käsitleb Ida-Virumaal, Narva-Jõesuu linnas, Tõrvajõe külas, Kaali kinnistut (tunnus 85101:003:0225, maatulundusmaa 100%), Puki tee transpordimaa kinnistud (tunnus 85101:001:0821) ja Teelehe sihtotstarbeta kinnistut (tunnus 51401:001:0493). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 1 Tallinn-Narva km 205,53-205,7. Planeeritava maa-ala suurus ca 4,2ha.

Käesoleva detailplaneeringu lahendus näeb ette Kaali kinnistule ehitusõiguse kuni kahekordse eluhoone ja kolme ühekordse abihoone rajamiseks kinnistu põhjapoolsemasse alasse. Detailplaneeringu liikluskorraldus on lahendatud selliselt, et Kaali kinnistule oleks vastavalt tema funktsionaalsusele tagatud juurdepääs ja parkimine. Planeeringuga on määratud ära trasside/süsteemide võimalik põhimõtteline kulgemine ja lahendus.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad positiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning puudub negatiivne mõju looduskeskkonnale.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.10.2023 korralduse nr 427 terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2146888