

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.03.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 15.03.2011 otsusega nr 213 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeringuala haarab: Loo kinnistu, 65301:013:0330, suurus 6.43 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, Pärnamäe kinnistu, 65301:013:0710, suurus 3.45 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, Mikku kinnistu, 65301:013:0056, suurus 3.31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta osaliselt kinnistute olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelised krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punktide 1 ja 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi kohaselt (27.01.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 15.03.2011 otsusega nr 213 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.