

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve Linnavalitsuse 17. oktoobri 2023 korraldusega nr 530 on algatatud Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneering. Detailplaneeringu ala ümbritsevad läänest ja põhjast Estonia pst 6b kinnistu (katastritunnus 32201:001:0589, 100% üldkasutatav maa), idast Estonia puistee L1 ja lõunas Estonia puistee L2 teemaa lõikud. Detailplaneeringu ala haarab Estonia pst 6a kinnistu (katastritunnus 32205:001:0114, 100% ärimaa) ja osaliselt ümbritsevad teemaa lõikud.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,37 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Estonia pst 6a kinnistul olemasoleva kaupluse lammutamise ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine üle 33% laiendatud uue kaupluse hoone ehitamiseks, parkimise lahendamine kinnistut ümbritseval teemaal, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga on tehtud ettepanek määrata linna omandis olevale teemaa krundile parkimiskohad, mis ei ole vastuolus olemasoleva teemaa juhtotstarbega, kuid vajab kaalumist avalikuks kasutamiseks ette nähtud alale äriotstarbega kinnistu teenindamiseks parkimiskohtade kavandamine.

Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu menetlemisel.

### Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 17.10.2023.a korraldus nr 530](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19  
Telefon: +372 337 8500  
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
linnaarhitekt RITA BURENKOVA  
Telefon: 33 78 508  
E-post: rita.burenkova@kjl.lv.ee

Teadaande number 2145339