

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 156 kehtestatud Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a maaüksuste ja lähiala detailplaneeringust.

Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 23.04.2020 korraldusega nr 309.

Planeeringuala hõlmab Saha tee 8 (katastritunnus: 24504:002:0136) ja Saha tee 8a (katastritunnus: 24504:002:0184) kinnistuid ning osa Toome park kinnistust (katastritunnus: 24504:002:0586) ja osa Toome tee kinnistust (katastritunnus: 24501:001:0062).

Planeeringuala suuruseks on 0,85 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette moodustada üks äri- ja elamumaa, üks üldkasutatava maa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundi hoovipoolse parkla loogilisemaks kujundamiseks on ette nähtud liita krundile praegu munitsipaalomandis olevast Toome tee katastriüksusest 420 m<sup>2</sup> ning Saha tee 8 ja 8a kinnistutest antakse avalikku kasutusse kokku 444m<sup>2</sup>.

Moodustatavale äri- ja elamumaale jäävad olemasolevad hooned lammutatakse ning nende asemele on planeeritud ehitada kuni kaheksakorruseline äripindadega korterelamu, mille Saha tee poolsesse ossa on ette nähtud kahekorruseline hoonemaht ning kõrgem maht on paigutatud järgides Loopargi tee 2 asuva hoone ehitusjoont. Hoone 1. – 2. korrusel asuvad äripinnad ning 3. – 8. korrusel korterid.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeritakse parkimiskohad piirkonna korterelamute parkimisprobleemi lahendamiseks ja liikluse turvalisuse tõstmiseks.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.10.2023 otsus nr 156](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2144822