

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 152 kehtestatud Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksuste detailplaneeringust.

Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 520.

Planeeritavad Neeme küla Metsamarja põik 4b maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0796) ja Mardiranna maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0302), paiknevad Neeme küla keskosas, mille põhjaosas paiknevad väikeelamutega hoonestatud maaüksused. Maaüksustele juurdepääs on tagatud mahasõiduga munitsipaalomandis olevalt Metsamarja põik teelt, Metsamarja põik 4a ja Metsamarja põik 6a maaüksustel kulgeva eratee kaudu.

Koostatava detailplaneeringuga liidetakse Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksused üheks krundiks, suurusega 6461 m² ja määratakse krundi sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Planeeringuga on kavas rajada krundile 1 üksikelamu ja kolm abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 350 m².

Planeeringuga määratakse servituudi seadmise vajadus jalgsi randa liikumiseks naabermaaüksuste kasuks, kellel puudub otse võimalus randa, kallasrajale pääsuks.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeringuala paikneb tiheasustusala vahetus läheduses, kus on olemasolevaid väikeelamutega hoonestatud ja hoonestamisel olevaid maaüksusi ja kus hooned paiknevad rannale lähemal kui 100 m. Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üldmise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi ja nende lähialasid, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda, kus on vajalik teenindav taristu välja arenenud.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.10.2023 otsus nr 152](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2144854