

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab, et Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/43 algatati Rõuge vallas Vadsa külas Vadsa (69701:005:2100) katastriüksuse detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu ning planeeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee).

Detailplaneeringu koostamine on vajalik Vadsa katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks null meetrini Ura oja läbivooluga tehisveekogu rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused elamule ja abihoonetele, muudetakse maaüksuse maakasutuse sihtotstarve elumumaaks, lahendatakse tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad, määratakse haljastuse ja heakorra põhimõtted, seatakse hoonetele arhitektuursed nõuded ning määratakse keskkonnatingimusi tagavad nõuded planeeringulahenduse elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17,2 ha.

Katastriüksus paikneb Haanja looduspargi maastikukaitsealal ning Natura 2000 võrgustiku Haanja looduslal ja linnualal. Ehituskeeluvööndi vähendamisega ja kaitstava loodusobjekti oja läbivooluga veekogu ehitamisega võib kaasneda ebasoodne mõju ümbritsevale keskkonnale, mistõttu algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine. Vajalik on koostada ka planeeringuala kattev topo-geodeetiline uuring. Kui edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vaja teha täiendavaid uuringuid või ekspertiise, siis tuleb need teha ja tulemustega arvestada.

Link otsusele:

<https://atp.amphora.ee/rougevv2017/index.aspx?itm=413285&o=922&u=-1&o2=16869&hdr=hp&tbs=all>

Eelneval kokkuleppel on otsusega võimalik tutvuda Rõuge vallamajas paber kandjal.

Rõuge Vallavalitsus
Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Telefon: 785 9312
E-post: vald@rougevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist KARIINA NESENKO
Telefon: 520 6945
E-post: kariina.nesenko@rougevald.ee

Teadaande number 2144887