

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 19.10.2023 otsusega nr 41 tunnistati kehtetuks Pärnu Linnavolikogu 19. augusti 2004 otsusega nr 110 kehtestatud Lehola tn 43 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala moodustas 1165 m² suurune hoonestatud Lehola tn 43 kinnistu, mis asub Pärnus Raekülas, Vambola, Lehola, Tarva tänava ja Kalevi pst vahelisel alal.

Lehola tn 43 krundi maakasutuse sihtotstarbeks oli määratud 70% ärimaad ja 30% elamumaad.

Kinnistu omanik pöördus Pärnu Linnavalitsuse poole sooviga tunnistada kehtetuks Lehola tn 43 kinnistu detailplaneering, kuna omanik ei soovi rajada tegeleda 70% ulatuses äritegevusega oma krundi osas. Omanik soovib oma kinnistut kasutada 100% elamumaana. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeringuala pereelamute maa-alal (Ep).

Kui detailplaneering tunnistada kehtetuks, siis toimub nimetatud alal ehitustegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele järgides seadusandlust.

Pärnu Linnavolikogu leidis, et elamupiirkonnas ühe krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira ega kahjusta piirkonna linnaehituslikku situatsiooni, pigem väärtustab juba väljakujunenud elukeskkonda ning jätkab üldplaneeringuga valitud suunda.

Pärnu Linnavolikogu otsusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee

- Seotud dokumendid

Pärnu linnas Lehola tn 43 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1565722>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 2143489