

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu kehtestas 11.oktoobril 2023 otsusega nr 68 Valkla küla Kopli kinnistu (35301:001:0212) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 2037 m² suurusele, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Valkla-Kaberneeme T1 teelt ning olemasolevalt erateelt, mis läbib Lepiku (35201:001:1100) ja Lipsu (35301:001:0211) kinnistuid.

Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering hajaasustusega aladel, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks elamukrundi suuruseks on üldplaneeringuga haja-asustusega aladel ette nähtud 3600 m². Kopli kinnistu asub üldplaneeringu kohasel miljööväärtuslikul alal ja perspektiivsel haja-asustusega elamualal. Menetletav detailplaneering on elamukrundi suuruse osas üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud sellega, et ala paikneb ajalooliselt väljakujunenud kompaktse hoonestusega külaosa elamute piirkonnas ning elamukrundi kavandamine olemasolevate elamutega hoonestatud kruntide vahele looks parema kvaliteediga ruumi ning väärtustaks külamiljööd.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute ning Keskkonnaameti, Põllumajandus ja Toiduameti ning Päästeameti poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 11.10.2023 otsus nr 68](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2141568