

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.10.2023 15:54

Parandaja: KAIRE KOITNE (Raasiku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Muuta Raasiku valla spetsialisti telefoni nr 51980862 ja e-posti aadress kaire.koitne@raasiku.ee .

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 09.10.2023 korraldusega nr 407 kehtestati Igavere külas Männipõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on 10058 m² ja see asub Raasiku vallas, Igavere külas, hõlmates Männipõllu kinnistu (kü 65101:001:0348) ja lähiala. Kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa. Männipõllu kinnisasjale on väljastatud üksikelamu ehitamiseks ehitusluba nr 1812271/12037. Planeeritav ala reljeef on valdavalt tasane, varem kasutati põllumaana, kuid pikka aega ei ole põlluharimisega enam tegeletud, mistõttu kasvavad siin suures osas noored männid. Planeeritavast alast edelas asuvad vanad taluhooned. Planeeringuala idapiiril asub hoonestamata Proogi kinnistu (100% maatulundusmaa sihtotstarbega), põhjas Põldvuti kinnistu (100% elamumaa sihtotstarve), loodes paikneb Männi kinnistu (100% elamumaa sihtotstarbega), läänes hoonestatud Prometi MÜ, mis on katastriüksusena registreerimata. Loode- ja põhjakülge jäävad Männi ja Põldvuti kinnisasjad, millele on Raasiku Vallavolikogu 12.06.2018.a vastavalt otsustega nr 33 ja nr 34 algatatud detailplaneeringud. Mõlema detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinnistud elamukruntideks ja määrata ehitustingimused ühepereelamute rajamiseks.

Planeeringuga jagatakse planeeringuala kinnistu kolmeks elamumaakrundiks, kus igale krundile määratakse ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Elamutele juurdepääsuks rajatakse tee, mis läbib katastriüksusi, eraldiseisvat teekinnistut ei moodustata vaid tuleb sõlmida servituut.

Juurdepääs planeeringualale toimub Lagedi – Aruküla – Peningi maanteelt. Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte, samuti ei planeerita neid. Tegemist on kolme väikeelamukrundiga, mis on sellele piirkonnale iseloomulik. Detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju keskkonnale. Hoonete paigutamisel krundile tuleb säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust. Tegemist järjest tihedamaks muutuva hoonestatud alaga, endiste lagedate heina- ja põllumaade asemel. Suures osas neid maid ei kasutatud juba mitmeid aastaid põllumajanduslikuks tootmiseks, sest antud alal kasvama läinud isetekkelised puud moodustavad valdavalt säilitamisväärse kõrghaljastuse. Käesoleva detailplaneeringu lahendus kujuneb piirkonna asustumustri täienduseks. Lähipiirkonna ruumilist keskkonda hinnates vastab see juba praegu suures ulatuses tiheasustusala tunnustele. Igavere külas Männipõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering on kooskõlas täna kehtiva Raasiku valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

1. [Männipõllu detailplaneering](#)
2. [Raasiku vallavalitsuse 09.10.2023 korraldus 407](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist KAIRE KOITNE
Telefon: 677 6925
E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 2141837