

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.10.2023 15:57

Parandaja: KAIRE KOITNE (Raasiku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Muuta Raasiku valla spetsialisti telefoni nr 51980862 ja e-posti aadress kaire.koitne@raasiku.ee.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 02.10.2023 korraldusega nr 390 kehtestati Raasiku alevikus „Vana-Postijaama 10 KÜ ja lähiala“ detailplaneering. Planeeritav maa-ala asub Raasiku alevikus ja hõlmab Vana -Postijaama 10 kinnistut ning selle lähiala. Planeeringuala suurus koos lähialadega on ca 0,6 ha, mis paikneb Raasiku alevikus tiheasustusalal raudteest lõuna pool. Nimetatud ala on ümbritsetud valdavalt olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kinnistutega. Planeeritavale alale on juurdepääs Vana-Postijaama tänavalt. Nimetatud kinnistu ida ja lõunapiiril paikneb osa piirkonda teenindavast sademevete kraavist.

Planeeringuga on olemasolev elamumaa kinnistu (suurusega 4467 m²) jagatud kaheks üksikelamu krundiks ja neile on määratud ehitusõiguse ulatus, hoonestusalad ja määratud põhilised arhitektuursed nõuded ja eelistatavad materjalid.

Krundile pos 1 - Vana-Postijaama 10 (65101:003:0723) krundile suurusega 3244 m², on lubatud 1 üksikelamu ja kuni kolme abihoonet kokku ehitusaluse pindalaga kuni 500 m². Ehitisregistri andmetel paikneb täna sellel krundil 1 olemasolev elamu ehitusaluse pindalaga 102 m² ja 1 abihoon ehitusaluse pindalaga 150 m².

Krundile pos 2 - Vana-Postijaama 10a (65101:003:0724) krundile suurusega 1223 m², on planeeritud 1. üksikelamu ja 1. abihoon ehitusõigus kokku ehitusaluse pindalaga kuni 240 m².

Planeeringuga on määratud juurdepääs uuele üksikelamu krundile Vana-Postijaama põik tänava kaudu (65101:003:0944), kus puudub tee. Selle sõidutee rajamine on eeltöö kinnistu hoonestamiseks pärast detailplaneeringu kehtestamist. Detailplaneeringust huvitatud isik on lepinguga võtnud endale kohustuse omal kulul ehitada välja planeeringu toimimiseks vajalik taristu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale. Antud planeeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja vastab kehtivale üldplaneeringule.

Dokumendid

1. [Vana-Postijaama detailplaneering](#)
2. [Raasiku vallavalitsuse 02.10.2023 korraldus 390](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist KAIRE KOITNE

Telefon: 677 6925

E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 2141786

