

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.10.2023 15:58

Parandaja: KAIRE KOITNE (Raasiku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Muuta Raasiku valla spetsialisti telefoni nr 51980862 ja e-posti aadress kaire.koitne@raasiku.ee.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 02.10.2023 korraldusega nr 389 kehtestati Kurgla külas „Uus-Laane II“ detailplaneering.

Planeeritav maa-ala on Raasiku vallas, Kurgla külas asuv Uus-Laane kinnistu, mis jääb Aruküla - Kostivere tee, Koluvere tee ja Tallinn-Tapa raudtee vahelisele alale. Planeeringuala suurus koos lähialadega on ligikaudu 7434 m², mis paikneb Aruküla alevikust ca 1300 m põhja pool, tiheasustusalal. Nimetatud ala on ümbritsetud olemasolevate maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega kinnistutega.

Detailplaneeringuga on moodustatud üksikelamu krunt ja planeeringuala ulatuses Laane tee jaoks transpordimaa. Detailplaneeringuga on määratud elamukrundi ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused, lahendatud teed, määratud, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse põhimõtted. Kavandatav elamukrunt asub Uus-Laane katastriüksuse kirdepoolses kolmnurkses osas, mis on põllust teega eraldatud. Moodustatava elamukrundi kõrval asuva teelõigu jaoks moodustatakse uus katastriüksus.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale. Antud planeeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja vastab kehtivale üldplaneeringule.

Dokumendid

1. [Uus-Laane II detailplaneering](#)
2. [Raasiku vallavalitsuse 02.10.2023 korraldus 389](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist KAIRE KOITNE
Telefon: 677 6925
E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 2141779