

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeringu ala asub Venekülas, 11 Tallinna ringtee ja Veneküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha ning see hõlmab: Miku kinnistu suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, registriosa nr 6324502, sihtotstarve maatulundusmaa 100% ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks, kinnistule juurdepääsutee rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: Kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetoodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent KARIN KORK
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2139054