

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.10.2023 14:44

Parandaja: MAREN HÖBEJÄRV (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Parandamise põhjus: ekslikult oli teate esimeses lõigus ministeeriumi nimi kirjutatud valesti, õige on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 10.02.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/69, regionaalministri 03.05.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/184, 19.09.2023 käskkirjaga nr 154 ning Maa-ameti peadirektori 17.04.2023 korraldusega nr 1-17/23/855, 31.05.2023 korraldusega nr 1-17/23/1249 ja 16.08.2023 korraldusega nr 1-17/23/1741 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.11.2023

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kaasiku küla Pärna (36803:001:0258; 2,54 ha; M100%) alghind 8130.-, tagatisraha 810.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Prassi küla Sõmera (17501:004:2650; 17346 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5200.-, tagatisraha 520.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Alliku küla Veskipõllu (13001:001:0522; 12920 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 3230.-, tagatisraha 320.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Atsalama küla Saksa (49801:001:0733; 16921 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 18 610.-, tagatisraha 1860.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 5 (49802:001:0270; 3037 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 8810.-, tagatisraha 880.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 11 (49802:001:0271; 3024 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 10 580.-, tagatisraha 1050.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 9 (49802:001:0263; 3003 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 8710.-, tagatisraha 870.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 7 (49802:001:0264; 3005 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 8710.-, tagatisraha 870.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 6 (49802:001:0268; 2944 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 10 300.-, tagatisraha 1030.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Teenurga (13001:001:1048; 16509 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 7430.-, tagatisraha 740.-;
11. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 108a (25301:010:0068; 2484 m<sup>2</sup>; Ä60%,E40%) alghind 17 390.-, tagatisraha 1730.-;
12. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 138 (25101:001:0997; 1262 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 11 360.-, tagatisraha 1130.-;
13. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 133 (25101:001:0719; 2512 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 15 070.-, tagatisraha 1500.-;

14. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 31a (32201:001:0204; 1024 m²; E100%) alghind 5730.-, tagatisraha 570.-;
15. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 25a (32201:001:0203; 2088 m²; E100%) alghind 8350.-, tagatisraha 830.-;
16. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 27 (32201:001:0201; 2016 m²; E100%) alghind 7260.-, tagatisraha 720.-;
17. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Keskallee 39 (32201:001:0235; 2771 m²; E100%) alghind 8310.-, tagatisraha 830.-;
18. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 15 (32201:001:0205; 7096 m²; E100%) alghind 12 060.-, tagatisraha 1200.-;
19. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Tehnika põik 8 (32201:001:0202; 1372 m²; E100%) alghind 6170.-, tagatisraha 610.-;
20. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 27a (32201:001:0232; 1794 m²; E100%) alghind 7180.-, tagatisraha 710.-;
21. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Teeharu (80301:001:0363; 10067 m²; M100%) alghind 5030.-, tagatisraha 500.-;
22. Viljandi maakond Viljandi vald Kookla küla Völli (89901:001:1507; 9507 m²; M100%) alghind 4940.-, tagatisraha 490.-;
23. Võru maakond Setomaa vald Mikitamäe küla Niidu (73201:001:0788; 19716 m²; M100%) alghind 5520.-, tagatisraha 550.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Pikaoja (24504:004:1211; 2,22 ha; M100%) alghind 6660.-, tagatisraha 660.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Maeru küla Sillanurga (43101:001:1510; 4744 m²; M100%) alghind 1990.-, tagatisraha 190.-;
3. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Palge (72703:001:0140; 27732 m²; S100%) alghind 110 930.-, tagatisraha 11 090.-;
4. Harju maakond Saue vald Munalaskme küla Ääre (72601:001:0117; 3561 m²; M100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Raheste küla Murru (43001:001:0632; 6270 m²; M100%) alghind 4080.-, tagatisraha 400.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Koorejaamataguse (19502:002:0314; 3,23 ha; M100%) alghind 11 310.-, tagatisraha 1130.-;
7. Tartu maakond Elva vald Kaarlijärve küla Koplipõllu (17101:001:1320; 4715 m²; M100%) alghind 3060.-, tagatisraha 300.-;
8. Tartu maakond Elva vald Kõduküla Antsuveere (17101:001:1040; 17112 m²; M100%) alghind 9410.-, tagatisraha 940.-;
9. Tartu maakond Elva vald Puhja alevik Kalda tee 3 (17101:001:0730; 4266 m²; E100%) alghind 42 660.-, tagatisraha 4260.-;
10. Tartu maakond Elva vald Puhja alevik Puuko (17101:001:0736; 4468 m²; E100%) alghind 44 680.-, tagatisraha 4460.-;
11. Tartu maakond Elva vald Purtsi küla Tõugja (17101:001:0892; 15936 m²; V55%,M45%) alghind 12 750.-, tagatisraha 1270.-;
12. Tartu maakond Elva vald Tammiste küla Margusepõllu (17101:001:1222; 10144 m²; M100%) alghind 7100.-, tagatisraha 710.-;
13. Tartu maakond Elva vald Teilma küla Uuekraavi (17101:001:1473; 15458 m²; M100%) alghind 3860.-, tagatisraha 380.-;
14. Tartu maakond Elva vald Uderna küla Hallistu (17101:001:1217; 3907 m²; M100%) alghind 2930.-, tagatisraha 290.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Võõpste küla Pääsusilma (29101:001:0761; 2,68 ha; M100%) alghind 10 180.-, tagatisraha 1010.-;
16. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Kesk tn 1c (58601:001:1325; 1169 m²; E100%) alghind

7010.-, tagatistrahaga 700.-;

17. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Kesk tn 1e (58601:001:1326; 743 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 7430.-, tagatistrahaga 740.-;

18. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Kesk tn 1f (58601:001:1330; 1727 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 10 360.-, tagatistrahaga 1030.-;

19. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Kesk tn 1g (58601:001:1329; 3357 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 16 790.-, tagatistrahaga 1670.-;

20. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Kesk tn 1b (58601:001:1331; 1321 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 9250.-, tagatistrahaga 920.-;

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (V) – veekogude maa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovime tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.11.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaaande number 2139114