

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 10.10.2023 korraldusega nr 700 kehtestati detailplaneering Saku vallas Tännassilma külas Uusnõmme tee 7 maaüksusel.

Planeeringu ala asub Saku vallas Tännassilma külas ning piirneb Kungla tn 2b, Uusnõmme tee 5, Uusnõmme tee 9, Uusnõmme tee 11, Kungla tn 2 elamumaadega ning Kungla tänav ja Uusnõmme tee transpordimaadega. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4200 m².

Detailplaneeringuga jaotatakse Uusnõmme tee 7 maaüksus 2 elumumaa krundiks ja määratakse ehitusõigused üksikelumute ja abihoonete ehitamiseks. Moodustatavate kruntide suurusteks on 1600 m². Planeeringuga määratud ehitusõiguse kohaselt on kruntidel pos 1 ja pos 2 lubatud ehitada kuni 1 üksikelamu ja 2 abihoonet. Üksikelumute maksimaalne kõrgus on 9 meetrit ning abihoonetel 6 meetrit. Kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 20% krundi pindalast. Juurdepääs kruntidele on Kungla tänavalt ja Uusnõmme teelt.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 11.07.2023 korraldusega 474. Avaliku väljapaneku jooksul arvamust ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/876>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 10.10.2023 korraldus nr 700](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2138062