

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Metsa tn 9 katastriüksuse detailplaneeringu algatamisest Kose-Uuemõisa alevikus asuval Metsa tn 9 katastriüksusel. Detailplaneering algatati Kose Vallavalitsuse 10. oktoobri 2023 korraldusega nr 631.

Planeeritava ala pindala on ca 1,41 ha ning see hõlmab Metsa tn 9 katastriüksust (katastritunnus 33701:002:0642) ning osaliselt ka Metsa tänava katastriüksust (katastritunnus 33801:001:0386), et tagada nõuetekohane juurdepääs ja tehnovõrkudega liitumisvõimalus.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusega alaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve on väikeelamu maa-ala. Väikeelamu maa-ala on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Käesoleva detailplaneeringu algatamisel ei olnud vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või algatamata jätmist kaaluda. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ.

Korraldusega on võimalik tutvuda Kose Vallavalitsuse dokumendiregistris ja andmekogus EVALD.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavaid uuringuid ette ei nähtud.

Dokumendid

- [algatamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt MADIS TÕNS

Telefon: 6339325

E-post: madis.tons@kosevald.ee

Teadaande number 2137640