

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 09.10.2023 korraldusega nr 658 on algatatud Pärnu linnas Rääma tn 38 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav Rääma tn 38 (62507:016:9370, tootmismaa 100%, 50384 m²) kinnistu paikneb Rääma ja Raba tn nurgal külgnedes lisaks Ilvese, Kirsi ja Allika tänavatega. Juurdepääs krundile on võimalik peamiselt Rääma ja Ilveste tänavatelt. Kinnistu on hoonestatud. Sellel asuvad peamiselt XX sajandi algusest pärit Pärnu Linatööstuse hoone Rääma tn ääres ja krundi põhjaosas uuemad vabrikuhooned. Pärnu linakombinaadi hoonel on teatav ajalooline väärtus, kuigi see ei ole arvel mälestistena ega ka väärtuslike hoonete nimekirjas. Piirkond on hetkel ülejäänud linnaruumist eraldatud ja suhteliselt suletud ala, mis on valdavalt hoonestatud nõukogude ajast pärit betoonelementidest piirdega. Lähipiirkond on valdavalt hoonestatud nii korter- kui ka pereelamutega. Hariduse, Kirsi, Lille ja Rohu tänavate vahelises kvartalis on 5-korruselised korterelamud, Rääma-Oja tänava nurgal Rääma põhikool, Rääma tänava ääres lasteaed. Üle Raba tänava asub 3,6 ha suurune Rääma park, mida läbib Rääma oja. Nimetatud Rääma oja on planeeringualas hetkel paigutatud maa-all kollektorisse. Lisaks on olulise taristuobjektina ehitamisel Raba-Pargi sild, mis ühendab nii Rääma kui ka Niidu tööstuspiirkonna kesklinnaga. Arvestades tulevaid liikluskorralduslikke muutusi ka Tallinna maantee Sauga-Pärnu lõigul võib oletada, et Raba tänavast saab oluline sissesõit Pärnu linna.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva krundi sihtotstarbe ja krundijaotuse muutmise ning ehitusõiguse määramine elamu- ja ärihoonete ehitamiseks, vajaliku infrastruktuuri rajamiseks, samuti täpsustamaks teede ja parkimiskohtade paiknemist.

Pärnu linna asutussuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub Rääma tn 38 kinnistu arengusalal A5 (Rääma, Raba, Ilvese, Kirsi ja Allika tänavate vahele jääv arenguala). Ala arenguvision või eesmärk on suurtootmise välja viimine jõe äärest ja elamualade vahelt ning uue kesklinna viiva silla äärsele alale sobiva ruumilise ja funktsionaalse lahenduse leidmine. Lubatud juhtotstarbed arengualal on tootmise maa-ala (T), väikeelamute maa-ala (Ev), korruselamute maa-ala (Ek), äri ja teeninduse maa-ala (Ä), tee ja tänava maa-ala (Lt). Tervikliku arendusplaani aluseks on detailplaneering. Arvestades, et läheduses on kool, lasteaed, park, kirik ja muud planeeritavad või olemasolevad ühiskondlikud funktsioonid, on tegemist potentsiaalse multifunktsionaalse teeninduspiirkonnaga ning kesklinnalähedase elupiirkonnaga.

Detailplaneering soovitakse koostada üldplaneeringu kohasena.

KSH jäeti algatamata, detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2136977