

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud algatanud 10.03.2023 korraldusega nr 685 Saku valla Tännassilma küla Jaagupõllu maaüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Saku Vallavalitsuse 10.03.2023 korraldusega nr 685 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jaagupõllu maaüksuse ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa ja elamumaade kruntideks jaotamine ning hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ühiskondliku hoone (lasteaed-alkkool), ärihoone (kauplus, kohvik) ning üksik- ja ridaelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud Tännassilma teelt ja Pumbajaama teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10 ha.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostaja Decoland OÜ

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda ka Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ja Saku valla kodulehel:

<https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1064> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldus nr 685](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2133735