

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 09.10.2023 10:42

Parandaja: KAISA PAGIL (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Parandatud ühikut.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 17.01.2023 korraldusega nr 49 kehtestati Tabasalu alevikus Kuusiku tn 18 (katastritunnus 19801:002:0980) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Vahtra Grupp OÜ poolt (rg-kood 11176431) tööle nr 156-22.

Detailplaneeringuga määratakse Kuusiku tn 18 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on vahemikus 0-45° (lubatud katuse kalle ühekorruselisel ja kuni 7 m kõrgusel hooneel on vahemikus 0-30°. Lubatud katuse kalle kahekorruselisel ja kuni 7m kõrgusel hooneel on vahemikus 0-15°. Lubatud katuse kalle kahekorruselisel ja kuni 9 m kõrgusel hooneel on vahemikus 30-45°. Kahekorruselise viilkatusega hoone puhul võivad ühekorruselised hooneosad olla lamekatusega).

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kuusiku tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2023.01.17_ kehtestamise korraldus nr 49](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2133757