

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 5. oktoobri 2023 korraldusega nr 799 Haaslava külas asuva Punga tee 1, Punga tee 3, Õie tee 1, Õie tee 3, Õie tee 5, Õie tee 7, Õie tee 9, Õie tee 11, Õie tee 13, Õie tee 15, Õie tee, Kolmnurga, Õie tee L2, Õie tee L3, Äitsme, Õie pumpla, Õie tee 17, Õie tee 19, Õie tee 21, Õie tee 23, Õie tee 25, Õie tee 27, Õie tee 29, Õie tee 2, Õie tee 2a, Õie tee 4, Õie tee 6, Õie tee 8, Õie tee 10, Õie tee 12, Õie tee 14, Õie tee 16, Õie tee 18, Õie tee 20, Õie tee 22, Õie tee 24, Õie tee 26, Õie tee 28, Õie tee 30 ja Õie maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtivate Punga kinnistu detailplaneeringu ja Suhki ja Õie tee maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu muutmine, ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala kokku on ca 10,4 ha.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud moodustada 55 elamumaa sihtotstarbega krunti, 3 üldkasutatava maa sihtotstarbega maatükki ja üks transpordimaa sihtotstarbega maatükk. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,0 m ja abihoonetel 4,0 m, lubatud korruselisus on põhihoonel 2 ja abihoonetel 1. Ühe korruselise elamu põhimahul on lubatud kaldkatus ja kahe korruselise elamu põhimahul kahepoolne katusekalle. Detailplaneeringu ala on jaotatud kolmeks arendusetapiks. Lubatud on arendamisel lähtuda arendusetappide järjekorrast või ehitada kogu arenduspiirkonna taristu välja ühe korraga. Elamukruntide hoonestamiseks ehituslubade väljastamise eelduseks on planeeringuga kavandatud tehnovõrkude ning juurdepääsuteede valmimine vastava arendusetapi ala ulatuses. Teede üle andmine avalikku kasutusse toimub vastava arendusetapi ulatuses taristu täieliku valmimise järgselt. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on minimaalsed, kuna planeeritud tegevused on kooskõlas valla üldplaneeringuga ning maa-ala kasutusele võtt elamute rajamise eesmärgil on läbi kaalutletud. Majanduslikud mõjud on positiivsed, võimaldades luua olemasolevate elamualade läheduses linna lähialadel uusi eluruume. Planeeringu realiseerumisel kujuneb planeeringu alast loomulik jätk piirkonna üldisele elamuarendusele. Avalikuks kasutamiseks kavandatud alad soodustavad piirkonna elanike omavahelist sotsiaalset ja kultuurilist suhtlust ning aitavad kaasa kogukonnatunde tekitamisele. Planeeringuga ette nähtud kruntide haljastusnõuded ning avalikud haljastatavad alad on kavandatud looduskeskkonnale avalduvate mõjude tasakaalustamiseks.

### Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande number 2133881