

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 09.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/231 kehtestanud Põltsamaa vallas Möhkülas Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on ESPAK Paide OÜ. Planeeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ (26.04.2023 töö nr DP-23/02-2022).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kaubandushoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Maaüksuste liitmisel on planeeritud moodustada üks ärimaa krunt suurusega 20 843 m².

Kavandatava tegevuse elluviimine toob endaga kaasa keskkonna- ja maastiku muutuse ning inimtegevuse mõju suurenemise. Vähesel määral suureneb liikluskoormus planeeringualal ja naabruses paiknevatel teedel. Teatav negatiivne lühiajaline mõju võib esineda ka ehitustegevuse käigus. Keskkonnamõjud on peamiselt lühiajalised, lokaalsed ja leevendatavad. Kavandatud tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara. Planeeringuala piirneb riigiteega, seetõttu peab arvestama võimaliku liiklusrõhu, vibratsiooni ja õhusaaste mõjudega. Detailplaneeringuga on paigutatud hoone tee poole ja välisterritoorium paikneb teest kaugemal. Müralevikut ja õhusaastet aitab vähesel määral leevendada tänavahaljastuse rajamine. Planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada.

Õnne tn 1 (Põltsamaa vald) ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu ülevaate leiab Põltsamaa valla kodulehelt: <https://www.poltsamaa.ee/onne-ja-loojangu>.

Dokumendid

- [Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist KERTU ANNI

Telefon: 5309 6850

E-post: kertu.anni@poltsamaa.ee

Teadaande number 2133929