

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 2-3/1174 kehtestati Kudjape alevikus Heinakivi tn 7 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Heinakivi tn 7 // Heinakivi tänav katastriüksust katastritunnusega 27003:001:0101. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti suurustega 2919–3147 m², 1 transpordimaa krunt ning 1 veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa krunt. Elamukruntidele on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet. Kavandatavate Heinakivi tn 7 ja 9 kruntide maksimaalne ehitisealune pind kokku on 500 m² ja Heinakivi tn 12 ja 14 kruntidel on 600 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 8,5 m ja abihoonetel kuni 6 m. Juurdepääs on avalikult Kuressaare-Püha-Masa teelt. Juurdepääs tuleb tagada planeeritavast alast lõunas olevale Mampslikivi kinnistule (27003:001:0701) ja kallasrajale. Heinakivi tee kavandatakse anda munitsipaalomandisse. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega, perspektiivselt ühiskanalisatsiooniga. Sademeveed tuleb juhtida ümbritsevatesse kraavidesse.

Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-023/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2132501