

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab, et Rõuge Vallavolikogu algatas 26.09.2023 otsusega nr 1-3/38 Rõuge vallas Haanja külas Harjomäe (katastritunnus 181:001:0213) ja Taltsi-Mäe (katastritunnus 18101:001:3870) katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu ning planeeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on katastriüksuste jagamine elamumaa kruntideks ja üheks liiklusmaa krundiks ning elamutele, abihoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Planeeringu koostamisel selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude -ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad. Tervikliku ruumilahenduse loomiseks määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, arhitektuursed tingimused ning vajadusel keskkonnatingimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Planeeringuala asub piirkonnas kehtiva Haanja valla üldplaneeringu kohaselt kompaktse asustusega alal ja selle vahetus läheduses, millest tulenevalt on vajalik detailplaneeringu koostamine. Planeeringusse hõlmatud katastriüksused paiknevad osaliselt maa-tulundusmaa juhtfunktsiooniga alal, millest osa on täiendavalt reserveeritud kasutamiseks ärimaana. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, et võimaldada elamuarendust kompaktse asustusega ala vahetus läheduses, kus elamuala on võimalik ühendada olemasolevate teede ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas valla arenguvajadustega.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vajalik detailplaneeringu koostamise aluskaardiks koostada planeeringuala kattev topo-geodeetiline uuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Link otsusele avalikus dokumendiregistris: <https://atp.amphora.ee/rougevv2017/index.aspx?itm=410353>
Eelneval kokkuleppel on otsusega võimalik tutvuda Rõuge vallamajas.

Rõuge Vallavalitsus
Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Telefon: 785 9312
E-post: vald@rougevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist KARIINA NESENKO
Telefon: 520 6945
E-post: kariina.nesenko@rougevald.ee

Teadaande number 2130123