

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 27.septembril 2023 korraldusega nr 62 Valkla küla Kuldnoka (35201:001:0625) kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud taotlus Valkla küla Kuldnoka kinnistu (35201:001:0625) detailplaneeringu algatamiseks. Taotlustega tehakse ettepanek 15,67 ha suuruse, 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata Kuldnoka kinnistu jagamiseks elamukruntideks ning neid teenindavateks maaüksusteks. Vastavalt taotlusele lisatud eskiislahendusele soovitakse alale kuni ca 25 krunti. Kinnistu põhjapoolsele osale on vastavalt taotlusele lisatud eskiislahendusele soovitud ca 2000 m² suuruste elamukruntide kavandamist, mis on väiksem kui Kuusalu valla kehtivas üldplaneeringus toodud minimaalne krundi suurus hajaasustuses (3600 m²). Kinnistu lõunapoolsele alale soovitakse kavandada 4 elamukrunti suurustega ca 2,0 ha ning ca 8000 m² suurune üldkasutatav maa.

Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohasel haja-asustusega alal, perspektiivsel tootmisalal. Menetletav detailplaneering on planeeritava maakasutuse juhtotstarbe osas üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 27.septemberi 2023 otsus nr 62](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2129366