

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 21.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/180 kehtestanud Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 23 ja 23a kinnistute detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Hansa Maakler OÜ. Planeeringu on koostanud Kobras OÜ (14.08.23 töö nr 2021-348).

Planeeringu eesmärk on kahe uue ärimaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramiseks tingimuste seadmine. Planeeringuga kavandatakse mõlemale krundile kaubandus-teenindushoonete ehitamist. Hoonete ehitisealuseks pindalaks on kokku kavandatud ca 12 000 m². Lisaks planeeritakse uus juurdepääs krundile (mahasõit) riigitee nr 37 Jõgeva-Põltsamaa tugimaanteelt. Planeeringuga nähakse ette moodustada kaks uut krunti, mille maakasutuse planeeritavaks sihtotstarbeks on kavandatud 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa.

Detailplaneeringu realiseerimisel tõstetakse piirkonna kompaktsust ja tihedust, uusehitised muudavad piirkonda ilmekamaks ja lisanduvad ärihooned mõjutavad positiivselt majandust. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Detailplaneeringuga on määratud antud piirkonda sobivad arhitektuurilised tingimused hoonete rajamiseks. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda uute ärihoonete ja nendega seotud töökohtade lisandumine. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Ala ei kuulu väärtusliku maastiku koosseisu, rohevõrgustikku ega ühegi muu tundlikkust iseloomustava kriteeriumi alla. Natura 2000 linnu- ega loodusalasid planeeringukavaga alal ega selle vahetus läheduses ei paikne. Lähipiirkonnas puuduvad ka muud kaitstavad loodusobjektid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit ega vara. Tegemist on juba inimese poolt mõjutatud piirkonnaga. Kokkuvõttes negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Jõgeva mnt 23 ja 23a kinnistute detailplaneeringu ülevaate koos erinevate dokumentidega leiab Põltsamaa valla kodulehelt: <https://www.poltsamaa.ee/jogeva-mnt-23?inheritRedirect=true>. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Dokumendid

- [Jõgeva mnt 23, 23a detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

majandusosakonna juhataja KERSTI PAAS

Telefon: 5308 1082

E-post: kersti.paas@poltsamaa.ee

Teadaande number 2129086