

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 26.09.2023 korraldusega nr 2-3/1143 kehtestati Salme alevikus Kuressaare mnt 24 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Salme alevikus Kuressaare mnt 24 katastriüksust katastritunnusega 72101:001:0441. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksus kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Mõlemale krundile on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet (lisaks võib püstitada hoonestusalale alla 20 m² suuruseid ja alla 5 m kõrguseid abihooned), kokku on kõigi hoonete maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 350 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m. Maa-alale pääseb Kuressaare-Sääre teelt üle Kuressaare mnt 26 katastriüksuse kulgeva tee ja parkimine lahendatakse krundi piires. Planeeringualalt tagatakse juurdepääs Kuressaare mnt 22 katastriüksusele. Piirded on lubatud rajada hoonestusala piirile. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast piirkonna alajaamast. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil ning kanalisatsioon on kavandatud ühiskanalisatsioonivõrguga liitumisega. Sademevesi käideldakse omal krundil.

Detailplaneering on kehtiva Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-002/>.

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2127525