

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 21.09.2023 otsusega nr 149 algatati Kärkla linna üldplaneeringut muutva Linnumäe tn 4 ja 4a (katastritunnus 37101:005:0100 ja 20501:001:0118, planeeringuala suurus on 6082 m², maa-ameti andmetel Linnumäe tn 4 on elamumaa 100 % ja Linnumäe tn 4a maatulundusmaa 100%.) kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusest ning on soov läbi detailplaneeringu vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a kinnistutel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 25 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kärkla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärkla linna üldplaneeringut, vähendades ranna või kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Dokumendid: <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=284059>

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2125736