

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 25.09.2023 korraldusega nr 605 on kehtestatud Pärnu linnas Hobuse tn 17 kinnistu detailplaneering. Planeeritav kinnistu Hobuse tn 17 (62502:022:0110) asub Pärnus Ülejõe linnaosas. Planeeringuala pindala on 1057 m². Juurdepääs alale on Hobuse ja Vahe tänavatelt. Planeeritav kinnistu on L-kujuline ja hoonestatud. Katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala pereelamute maa-alal (EP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Hobuse tn 17 kinnistu jagamine kaheks krundiks, kruntidele sobivaima hoonestusala ja ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ning ehituslike tingimuste määramine, lisaks liiklus- ja parkimislahenduse kindlaksmääramine, tehnovõrkude ning haljastuse põhimõtteline lahendamine. Planeeringus tehakse ettepanek jagada kinnistu kaheks ristikülikukujuliseks krundiks selliselt, et ühele krundile jääb olemasolev hoonestus ning teine krunt, juurdepääsuga Vahe tänavalt, on kavas hoonestada. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Kavandatavaga ei kaasne negatiivseid mõjusid ümbritsevas linnaruumis.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2125963