

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 21.09.2023 korraldusega nr 2-2/275 algatati Keila linn, Arupõllu kinnistu ja lähiala ning terviseradade detailplaneering ning kinnitati planeeringu lähteseisukohad. Planeeringuala, suurusega ~ 113 ha, asub Loode-Keila hoonestamata loodusmaastikus, külgnedes põhjas Mudaaugu elamualaga, kirdes Harju KEKi territooriumiga, idas Ehitajate tee 9 kinnistuga, lõunas Barsbütteli elamukvartaliga, edelakaares Niitvälja/Tammiku looduslike aladega ja Tammiku teega ning loodes Aru kinnistuga. Planeering hõlmab järgmisi kinnistuid: Arupõllu (29601:001:0082), Aruniidu (29601:001:0074), Ehitajate tee 13 (29601:002:0295), Kuusiku (29601:002:0287), Ehitajate tee 7c (29601:002:0118), Mudaaugu tänav (29601:002:0304), Mudaaugu tänav T1 (29601:001:0187), ning vajadusel ka nende kinnistutega külgnevat lähiala. Planeeringuala on kõrge puhkeväärtusega, seal asub Keila linna terviseradade võrgustik ning sinna on ehitatud spordiehitisi.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada planeeritavale alale Keila terviseradade puhkeala, sh selgitada võimalused spordiplatside ning liikumisradade maastikku paigutamiseks; Keila terviseradade puhkepargi juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks vastavalt üldplaneeringule uue elamuala kavandamine 1/3 osale Arupõllu ja Aruniidu kinnistutest, sh kavandada elamukrundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik seni kehtinud detailplaneeringu kaasajastamiseks, terviseradade puhkeala ja puhkealaga külgneva uue elamuala terviklikuks ruumiliseks planeerimiseks ning ühiskondliku kokkuleppe saavutamiseks planeeringuala kinnistute omanike vahel. Planeeringuala kinnistute juhtotstarbed ei muutu. Kavandatav on kooskõlas Keila Linnavolikogu 15.10.2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga ning Keila linna uue vastuvõetud üldplaneeringuga.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu ja iseloomu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut. Planeeritaval uuselamualal on vajalik välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus ning läbi viia dendroloogiline hindamine. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud muud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja huvitatud isik on Keila Linnavalitsus. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil <https://keila.ee/algatatud-ja-algatamise-taotlus/>

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 21.09.2023 korraldus nr 275 "Keila linn, Arupõllu kinnistu ja lähiala ning terviseradade detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Keila Linnavalitsus

Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11

Telefon: +372 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent RAILI SÄREV

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2125971