

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023.a otsusega nr 130 Reola külas asuva Nirgi tee 3 krundi detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Nirgi tee 3 krundil kehtib Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt Nirgi tee 3 krundi sihtotstarve 100% tootmismaa ning määratud ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringuga on määratud krundi maksimaalne täisehitusprotsent (23%), hoonestusala (1571,8 m²), hoonete arv (4).

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat detailplaneeringut Nirgi tee 3 krundi osas - kaaluda 100% tootmismaa sihtotstarbega Nirgi tee 3 maaüksuse muutmist ärimaa krundiks, suurendada hoonestusala ja ehitisealust pindala ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on u 0,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Kambja valla kehtivast üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2123500