

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 131 Räni alevikus asuva Sipelga põik 13 krundi (kõ tunnus 94901:005:1233) ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega krundi jagamist eraldiseisvaks kruntideks (elamumaa, transpordimaa, maatulundusmaa) ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist ridaelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele ja heakorraale.

Planeeringuala suurus on u 1,7 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa ning asub Räni aleviku tiheasustusalal. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Kambja valla kehtivast üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN
Telefon: 56722025
E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2123503