

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.10.2023 16:01

Parandaja: KAIRE KOITNE (Raasiku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Muuta Raasiku valla spetsialisti telefoni nr 51980862 ja e-posti aadress kaire.koitne@raasiku.ee.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 18.09.2023 korraldusega nr 367 algatati Aruküla alevikus ja Kalesi külas „Aruküla poldri“, detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 36,5 ha (joonis lisas 1), millest eramaad on ca 28 ha ja munitsipaalomandis on maad ca 7 ha.

Ala koosneb Kalesi küla Männi, Käo, Helleniidu, Tammemäe ja Kuusearu kinnistutest ja lähialast, millele kompaktsema lahenduse saavutamise eesmärgil on lisatud ka munitsipaalomandis olevad Kalesi külas asuv Pargi ja Aruküla alevikus asuv Tallinna mnt 27a kinnistu.

Kuna suur osa planeeringualast asub Aruküla poldril, siis nimetame seda edaspidi lühidalt „Aruküla poldri“ detailplaneeringuks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on võimaluste selgitamine üldplaneeringuga määratud elamumaa juhtotstarbega alale elamukvartali kavandamiseks. Planeeringuga soovitakse jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud põhiliselt elamumaa ja ca 20 % ulatuses ühiskondlike hoonete kruntideks, määrata nendele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine ja määrata servituudi vajadused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Raasiku vallavalitsus on koostanud nimetatud poldrile elurajooni rajamise tingimuste väljaselgitamiseks keskkonnamõtjude strateegilise hindamise eelhinnangu. Sellest tulenevalt ja tuginedes Keskkonnaameti seisukohale (saadetud 10.08.2022 kirjaga nr 6-5/22/14594-2) on antud tingimustes asjakohane algatada keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Raasiku Vallavalitsuse 18.09.2023 korraldus nr 367](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist KAIRE KOITNE

Telefon: 677 6925

E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 2123217