

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Ruhnu Vallavolikogu algatas 15.09.2023 otsusega nr 09 üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas, Kotka kinnistul (katastritunnus 68901:001:0120, registriosa nr 275634) suurusega 5645 m². Kotka kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Ruhnu valla üldplaneeringu muutmiseks planeeritava krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks maatulundusmaa krundist elamumaa sihtotstarbega krundiks.

Kotka katastriüksus asub ÜP tsoneeringu järgi praegu metsamajandusliku juhtfunktsiooniga alal, mida soovitakse muuta samuti hoonestatud juhtfunktsiooniga alaks.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäetakse algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.

Koostamise algataja ja kehtestaja on Ruhnu Vallavolikogu. Koostamise korraldaja on Ruhnu Vallavalitsus (Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond, tel 45 33816, ruhnu@ruhnu.ee).

Kotka katastriüksus asub ÜP tsoneeringu järgi praegu metsamajandusliku juhtfunktsiooniga alal, mida soovitakse muuta samuti hoonestatud juhtfunktsiooniga alaks.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäetakse algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelus“ nimetatud tegevuste hulka.

Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 15.09.2023 otsus nr 09](#)

Ruhnu Vallavalitsus
Ruhnu, SAAREMAA
Telefon: 4533816
E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär TIINA ALLIK
Telefon: +3725129107
E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 2121887