

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 14.09.2023 korraldusega nr 2-2/267 algatati Keila linn Raba tn T4 (29601:001:0276, 3449 m<sup>2</sup>) ja Raba tn 90a (29601:014:0055 54 m<sup>2</sup>) kinnistute detailplaneering ning kinnitati selleks lähteseisukohad. Planeeringuala, suurusega ~ 0,4 ha, asub Lõuna-Keila aedlinna piirkonna servas, planeeringualast lõunasse jääb laiem pargi- ja haljasalade võõnd koos Ringtee äärse kaitsehaljastusega.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada planeeritavale alale kuni kolm väikeelamu krunti ja igale krundile üks kuni kahekorruline väikeelamu. Planeeringu koostamine on vajalik linnas ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks, hoonestusalade ja hoonete ehitustingimuste määramiseks. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 15.10.2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga ning koostamisel oleva uue Keila linna üldplaneeringuga (eelnoõ heakskiitmisel). Kehtiva üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks peamiselt väikeelamumaa, edelaosas üldmaa. Koostamisel olevas uues Keila linna üldplaneeringus on kinnistule määratud järgmised juhtotstarbed: enamikul kinnistu pinnast on juhtotstarve väikeelamuala, kinnistu lõunaosas on juhtotstarve park- ja haljasala, kinnistu edelaosas on juhtotstarve kaitsehaljastuse ala. Raba tn T4 kinnistu praegune sihtotstarve on transpordimaa 100%, ning Raba tn 90a kinnistu sihtotstarve on tootmismaa 100%.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ega täiendavaid uuringuid.

### Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 14.09.2023 korraldus nr 2-2/267 „Keila linn Raba tn T4 ja Raba tn 90a kinnistute detailplaneering“ koos lisadega](#)

Keila Linnavalitsus  
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11  
Telefon: +372 6790700  
E-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu referent RAILI SÄREV  
Telefon: 53034555  
E-post: [raili@keila.ee](mailto:raili@keila.ee)

Teadaande number 2122025