

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.septembril 2023 korraldusega nr 385 Salmistu küla Pedassaare tee 53 (35201:009:0270) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1508 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoone rajamiseks. Kinnistu on elamumaa sihtotstarbega ning hoonestamata. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Pedassaare teelt.

Üldplaneeringu kohaselt asub Pedassaare tee 53 kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.09.2023 korraldus nr 385](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2121231