

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.septembril 2023 korraldusega nr 382 Valkla küla Valklaranna tee 2 (35201:001:0404) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Valklaranna tee 2 kinnistu (4825 m<sup>2</sup> ning elamumaa sihtotstarbega) on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 22.11.2006 otsusega nr 67 kehtestatud Valkla küla Uuetoa kinnistu detailplaneeringule. Huvitatud isik taotleb kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ning hoonestusala muutmist. Kinnistut jagada ei soovita.

Vastavalt üldplaneeringule paikneb Valklaranna tee 2 kinnistu haja-asustuses ning alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Valkla-Haapse maanteelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.septembri 2023 korraldus nr 382](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2121256