

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 13.septembri 2023 korraldusega nr 386 kehtestati Andineeme küla Sooääre kinnistu (35301:001:0445) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 4629 m² suurusele hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse ning elamumaa sihtotstarbe määramiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub Sooääre kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal, kus minimaalseks elamukrundi suuruseks on määratud 3600 m². Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Kavandatava elamukrundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Andineeme teelt. Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute poolt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.septembri 2023 korraldus nr 386](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2121265