

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Roo tn 1 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2022-001, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1247>) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 11.09.2023 korraldusega nr 757.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Viljandi linna soovist kasutada otstarbekalt kasutusest väljas olevat maa-ala, viia ellu üldplaneeringut, jagada ala kümneks sarnase suurusega elamumaa krundiks. Detailplaneeringuga määratakse krundile Roo tn 1 ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamute püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik ning sotsiaalne mõju. Planeeringu elluviimisega ei tekitata negatiivset mõju keskkonnale. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2120636