

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 12.09.2023 korraldusega nr 482 Elva linnas Nurme 7 kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Nurme ja Valga mnt vahelises elamupiirkonnas, pindalaga 3992m². Nurme 7 kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa. Detailplaneeringu eesmärk on Nurme 7 kinnistu jagamine kolmeks elamukrundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks.

Detailplaneeringuga antakse ala juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse ning haljastuse ja heakorra põhimõtted. Samuti märgitakse tehnovõrkude asukohad ning servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=739953>

Planeeritav ala asub Elva linna üldplaneeringus väikeelamute juhtotstarbega maa-alal (EV), kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramises aluseks on detailplaneering.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2120667