

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et 12.09.2023 korraldusega nr 1775 kehtestas Jõhvi linna Narva mnt 117 ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Narva mnt 117 (katastritunnus 25101:001:0170, elamumaa 100%, pindala 2763 m²) kinnistut ning osaliselt Narva maantee L12 (katastritunnus 25101:001:0440, transpordimaa 100%, pindala 884 m²) ja Eha tänav T1 (katastritunnus 25301:010:0052, transpordimaa 100%, pindala 3019 m²) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule Narva mnt 117 ehitusõigus ühe 2-korruselise kuue (6) boksiga ridaelamu püstitamiseks ning lahendada liikluskorraldus. Narva mnt 117 maaüksuse piire, katastri sihtotstarvet, krundi pindala ega aadressi ei muudeta. Hoonete suurim lubatud arv krundil on kuni 3 (1 kahekorruseline ridaelamu maksimaalse kõrgusega kuni 8,5 m + 2 ühekorruselise abihoonet maksimaalse kõrgusega kuni 5,0 m). Sõidukite juurdepääs planeeringu alale on ette nähtud Eha tänavalt.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt asub Narva mnt 117 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pereelamu maa (EP).

Jõhvi linna Narva mnt 117 ja lähiala detailplaneering on kooskõlastatud valitsusasutustega. Jõhvi Vallavalitsuse 1.08.2023 korraldusega nr 1649 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.08. kuni 4.09.2023. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehelt: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-186 või otselingilt:

<https://wd.johvi.ee/?>

https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3172152&tid=1611&u=20230802102126&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldus nr 1775 "Jõhvi linna Narva mnt 117 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 2120004