

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.09.2023 14:03

Parandaja: MADIS TÕNS (Kose Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: otsuse numbri täpsustamine.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 15.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavolikogu 31. augusti 2023. a otsusega nr 199 tunnistati kehtetuks Kose Vallavolikogu 19. detsembri 2013 otsusega nr 224 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kose-Risti liivakarjääri, Krossiraja ja Kose-Risti kruusakarjääri katastriüksuste detailplaneering (koostaja Kose Maakorralduse Osaühing, töö nr DP 300-11.11, planID 21046, kovID D71) positsioon nr 9 osas.

Kose Vallavolikogu on 19. detsembri 2013 otsusega nr 224 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestanud Liiva külas asuva Kose-Risti liivakarjääri, Krossiraja ja Kose-Risti kruusakarjääri katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja Kose Maakorralduse Osaühing, töö nr DP 300-11.11, planID 21046, kovID D71). Detailplaneering on kehtestatud Krossiraja (registriosa nr 12749002, katastritunnus 33702:002:0506, maakasutuse sihtotstarve 100% mäetööstusmaa), Kose-Risti liivakarjäär (registriosa nr 9511902, katastritunnus 33702:002:0272, maakasutuse sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) ja Kose-Risti kruusakarjäär (registriosa nr 13498702, katastritunnus 33702:002:0587, maakasutuse sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) katastriüksustele.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moto- ja vabaajakeskuse ning tsiviilotstarbelise laskepaiga planeerimine. Detailplaneering on osaliselt ellu viidud. Krossiraja katastriüksust ei ole jagatud ehk detailplaneeringukohased krundid on moodustamata (põhijoonisel positsioonid nr 1, 2, 3, 4 ja 9). Detailplaneeringus määrati põhijoonisel alusel krundi positsioon nr 9 maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatav maa, kuid detailplaneeringu seletuskirja peatükk 2.1 kohaselt on positsioon nr 9 ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneeringu joonis ja seletuskiri on seega vastuolus.

Kehtetukstunnistamisega ei kaasne majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Vallavolikogu otsus](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt MADIS TÕNS

Telefon: 6339325

E-post: madis.tons@kosevald.ee

Teadaande number 2120439